

Fwd: Denuncia Construtodo de la Sabana - Local 20



De Gina Cifuentes <ginacifu2@gmail.com>
Destinatario <biviana.torres@gmail.com>, <btorres@tcabogados.com.co>
Fecha 2021-11-22 14:41

Derecho de peticion local 20 - Gina Cifuentes.pdf (~485 KB) Cuentas Local.xlsx (~14 KB)

GINA CIFUENTES ESTADO DE CUENTA (1).pdf (~1,3 MB)

Cordial Saludo

Por medio de la presente estoy haciendo extensivo el dinero perdido e invertido en el Local 20 de la Constructora Construtodo de la Sabana, a la fecha no se ha evidenciado ninguna información de devolución de dinero o retribución de daños y perjuicios, por lo agradezco su colaboracion al respecto:

NOMBRE: Gina Alexandra Cifuentes Cifuentes

CC: 1013.591.754

Dirección;Bogota Calle 37 sur N 19-33

Celular: 300 7908744

Compradora de Local 20

Valor pagado en cuota inicial: 20.414.000

Mil Gracias.

--

Cordialmente,

GINA CIFUENTES

--

Cordialmente,

GINA CIFUENTES

Armenia Quindío, 24 de Febrero de 2021

Señores:

CONSTRUCTODO DE LA SABANA

Carrera 18# 59-03 Piso 2 Local 1 Sucursal principal
Armenia – Quindío.

Referencia: Solicitud de información avance y entrega Local 20 Centro Comercial Sky Club.

Cordial Saludo,

Yo, GINA CIFUENTES identificado con cédula de ciudadanía No. 1013591754 expedida en Bogotá, quien el día 18 de Octubre del 2017 suscribió por intermedio de notaria publica promesa de compraventa del local 20 del Centro Comercial Sky Club, solicito muy comedidamente se me preste la información concerniente a:

1. Estado actual del proceso de trámite legal de la licencia de construcción para las torres 4 y 5, comunicar de manera amplia si la licencia se encuentra aprobada, de no ser afirmativa la aprobación expresar el estado legal del trámite.
2. Indicar la fecha aproximada de la entrega del local comercial citado en la referencia.
3. Remitir estado de cuenta detallado con el total de aportes efectuados por mi hasta la fecha, asimismo, solicito informar si los aportes cubren el 50% de la Cuota Inicial

La anterior información se requiere de manera prioritaria, por la atención y colaboración prestada a la presente mis más sinceros agradecimientos.

Atentamente,



GINA ALEXANDR CIFUENTES CIFUE TES

CC 1013591754

Notificaciones: ginacifu2@gmail.com - 3007908744



Armenia, 20 de febrero de 2019

Señora,
Gina Alexandra Cifuentes

ASUNTO: ESTADO DE CUENTA

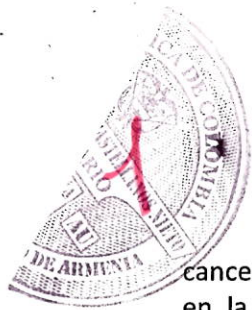
Por medio del presente comunicado se relaciona el estado de pagos actual del LOCAL #20 del proyecto Mall Comercial y Residencial Montecarlo plaza ubicada en la ciudad de Armenia.

2017-11-16	RC 1681	VR. PAGO ABONO 20% LC 20 CC	\$ 4.000.000
2017-11-20	RC 1692	VR. PAGO TOTAL 20% LC 20	\$ 4.570.000
2017-12-05	RC 1752	VR. PAGO CUOTA NO. 1 DEL 30% L	\$ 448.500
2017-12-31	NI 16	RECLASIFICACION ERROR CEDULA	\$ 1.000.000
2018-01-04	RC 1855	VR. PAGO CUOTA N°2 DEL 30% AL	\$ 448.500
2018-01-31	RC 1913	VR. PAGO CUOTA N° 3 DEL 30% LC	\$ 448.500
2018-03-05	RC 1998	VR. CANC CUOTA LC 20 CC	\$ 448.500
2018-04-12	RC 2087	VR. ABONO LC 20 CC	\$ 600.000
2018-05-02	RC 2131	VR. ABONO LOCAL 20 CENTRO COME	\$ 200.000
2018-06-05	RC 2183	VR. ABONO LOCAL 20 CC	\$ 500.000
2018-07-03	RC 2214	VR. CUOTA LOCAL 20 CC	\$ 500.000
2018-09-01	RC 2322	VR. PAGO CUOTA LOCAL 20 CC REE	\$ 500.000
2018-10-01	RC 2366	VR. PAGO CUOTA LC 20 CC	\$ 500.000
2018-11-01	RC 2420	VR. CUOTA LOCAL 20 CC	\$ 500.000
2019-01-03	RC 2503	VR. SALDO CUOTA 12 Y ABONO CUO	\$ 500.000
2019-01-24	RC 2529	VR SALDO CUOTA 13 ABONO CUOTA	\$ 350.000
2019-01-31	RC 2538	VR. SALDO CUOTA 14 ABONO CUOT	\$ 443.197
31/01/2019	RC 2538	INTERESES	\$ 6.803
TOTAL			\$ 15.964.000

MARIANA GARCÍA
GESTIÓN Y COBRANZA

Lina M Zapata
LINA ZAPATA
CONTABILIDAD

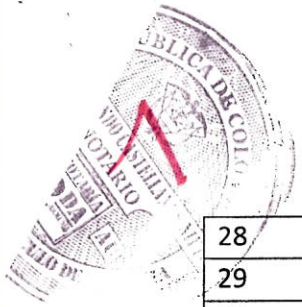
CONSTRUCTODO DE LA SABANA SAS
Carrera 18 # 59-03 L-2-1 Centro Comercial Diag. Estadio Centenario
Tel: 7342777 Cel 3045257388
Mail: constructododelasabana@gmail.com



cancelados en efectivo o por medio de un crédito. **PARÁGRAFO 1:** : los pagos deberán realizarse en la Cuenta de Ahorros No 138000020766 de banco DAVIVIENDA, CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA NO 06956373024 o CUENTA CORRIENTE AVVILLAS NO. 313081531 a nombre de CONSTRUCTODO DE LA SABANA S.A.S indicando el nombre y número de cédula del depositante (**PROMITENTE COMPRADOR**). El valor de la cuota inicial del inmueble objeto de esta promesa de compraventa se pagará de la siguiente forma:

CUOTA No.	AÑO	MES	DIA	VALOR
CI	2017	OCTUBRE	9	\$ 1.000.000
CI	2017	NOVIEMBRE	2	\$ 8.568.000
1	2017	NOVIEMBRE	30	\$ 448.500
2	2018	DICIEMBRE	30	\$ 448.500
3	2018	ENERO	30	\$ 448.500
4	2018	FEBRERO	28	\$ 448.500
5	2018	MARZO	30	\$ 448.500
6	2018	ABRIL	30	\$ 448.500
7	2018	MAYO	30	\$ 448.500
8	2018	JUNIO	30	\$ 448.500
9	2018	JULIO	30	\$ 448.500
10	2018	AGOSTO	30	\$ 448.500
11	2018	SEPTIEMBRE	30	\$ 448.500
12	2018	OCTUBRE	30	\$ 448.500
13	2018	NOVIEMBRE	30	\$ 448.500
14	2019	DICIEMBRE	30	\$ 448.500
15	2019	ENERO	30	\$ 448.500
16	2019	FEBRERO	28	\$ 448.500
17	2019	MARZO	30	\$ 448.500
18	2019	ABRIL	30	\$ 448.500
19	2019	MAYO	30	\$ 448.500
20	2019	JUNIO	30	\$ 448.500
21	2019	JULIO	30	\$ 448.500
22	2019	AGOSTO	30	\$ 448.500
23	2019	SEPTIEMBRE	30	\$ 448.500
24	2019	OCTUBRE	30	\$ 448.500
25	2019	NOVIEMBRE	30	\$ 448.500
26	2020	DICIEMBRE	30	\$ 448.500
27	2020	ENERO	30	\$ 448.500





28	2020	FEBRERO	29	\$	448.500
29	2020	MARZO	30	\$	448.500
30	2020	ABRIL	30	\$	448.500
31	2020	MAYO	30	\$	448.500
32	2020	JUNIO	30	\$	448.500
TOTALES				\$	23.920.000

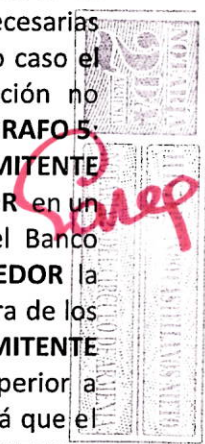
PARÁGRAFO 2: PAGO DEL PRECIO Y OBTENCIÓN DEL CRÉDITO: Si el **PROMITENTE COMPRADOR**, después de haber expresado que pagaría en efectivo el precio, requiere obtención de crédito para el pago, sin que tales fechas se hayan cumplido, deberán iniciar los trámites correspondientes, previa comunicación al **PROMITENTE VENDEDOR**, el cual tendrá la facultad de aceptar o no y en consecuencia el contrato estará sujeto a una modificación la cual deberá quedar por escrito y hará parte integral del presente contrato. Inmediatamente después de la modificación de esta cláusula el **PROMITENTE COMPRADOR**, deberá iniciar los trámites ante el Banco que el **PROMITENTE VENDEDOR** le determine, en caso de que no se presente la documentación requerida, se entenderá que ha incumplido el contrato.

PARÁGRAFO 3: No obstante lo anterior será de responsabilidad exclusiva del **PROMITENTE COMPRADOR** la gestión exclusiva de los recursos para el pago de la obligación aquí establecida tanto de la cuota inicial como para el pago final, teniendo en cuenta que este último puede ser cancelado con crédito, recursos propios y/o bancarios.

PARÁGRAFO 4: DEL CRÉDITO: EL PROMITENTE VENDEDOR colaborará en la medida de lo posible en las gestiones necesarias para la obtención del crédito por parte del **PROMITENTE COMPRADOR**. En todo caso el **PROMITENTE COMPRADOR** deberá iniciar la solicitud del crédito con una antelación no inferior a 180 días calendario anterior a la suscripción de la escritura pública.

PARÁGRAFO 5: INSISTIR EN EL CONTRATO: No obstante lo previsto en el parágrafo anterior, el **PROMITENTE COMPRADOR** podrá persistir en el contrato si así lo indica al **PROMITENTE VENDEDOR** en un término no mayor de un día (1) contados a partir de la fecha de la notificación del Banco en el sentido de que no otorgara el crédito, acordando con el **PROMITENTE VENDEDOR** la forma de pago de la parte del precio a su cargo.

PARÁGRAFO 6: En caso de mora de los pagos establecidos en la presente promesa se reconocerán y pagaran intereses al **PROMITENTE VENDEDOR** a la tasa máxima legal vigente autorizada por la ley. En caso de mora superior a sesenta (60) días en el pago de cualquiera de las cuotas antes indicadas, se entenderá que el **PROMITENTE COMPRADOR** ha incumplido el contrato, teniendo derecho el **PROMITENTE VENDEDOR** a demandar, a su arbitrio, su resolución o cumplimiento, en ambos casos con indemnización de perjuicios. EL **PROMITENTE COMPRADOR** autoriza al **PROMITENTE VENDEDOR** para que interprete que la mora concurrente en el pago de las cuotas antes señaladas es una forma expresa de desistimiento del negocio jurídico. No obstante lo anterior las partes podrán acordar, por escrito, uno o unos nuevos plazos y fijaran las fechas en las que se harán pagos de los saldos insolutos, para lo cual el **PROMITENTE COMPRADOR** suscribirá y aceptara, en favor del **PROMITENTE VENDEDOR**, pagare que garantice la obligación junto con intereses, hasta sus cancelación, a la tasa que se pacte, y si no hubiere acuerdo, a la tasa



VALOR	SOPORTE EGRESO MONTECARLO	FECHA
4.570.000	1692	20/11/2017
4.000.000	1681	16/11/2017
448.500	1752	4/12/2017
1.000.000	NI 16	31/12/2017
448.500	1855	1/03/2018
448.500	1913	31/01/2018
448.500	1998	26/02/2018
600.000	RC 2087	12/04/2018
200.000	RC 2131	2/05/2018
500.000	RC 2183	5/05/2018
500.000	RC 2214	3/07/2018
500.000	2322	1/09/2018
500.000	2366	1/10/2018
500.000	2420	1/11/2018
500.000	2503	3/01/2019
350.000	2529	19/01/2019
450.000	2538	31/01/2019
500.000	2503	1/03/2020
500.000	2592	1/03/2019
450.000	2632	30/03/2019
500.000	2678	3/05/2019
500.000	2721	31/05/2019
500.000	2904	1/11/2019
500.000	2926	12/02/2019
500.000	2952	1/02/2020
500.000	2977	2/03/2020

20.414.000

26.999
15.786
42.785

268.371
69.692
338.063

318.750
379.313

CONSTRUCTODO DE LA SABANA SAS			
FECHA INICIAL:	1/01/2018	FECHA REPORTE:	31/08/2018
		FECHA FINAL:	31/08/2018
TERCERO:	1013591754 ID: 1013591754 Nombre: GINA ALEXANDRA CIFUENTES		
FECHA	DOCUMENTO	DETALLE	CREDITO
28-05-05-01	VENTA INMUEBLES	SALDO ANTERIOR:	\$ 10.018.500
4/01/2018	RC 1855	VR. PAGO CUOTA N°2 DEL 30% AL	\$ 448.500
31/01/2018	RC 1913	VR. PAGO CUOTA N° 3 DEL 30% LC	\$ 448.500
5/03/2018	RC 1998	VR. CANC CUOTA LC 20 CC	\$ 448.500
12/04/2018	RC 2087	VR. ABONO LC 20 CC	\$ 600.000
2/05/2018	RC 2131	VR. ABONO LOCAL 20 CENTRO COME	\$ 200.000
5/06/2018	RC 2183	VR. ABONO LOCAL 20 CC	\$ 500.000
3/07/2018	RC 2214	VR. CUOTA LOCAL 20 CC	\$ 500.000
TOTAL			\$ 13.164.000

Quedo
atenta a
cualquier
duda,

att,

LINA
MARCELA
ZAPATA

**GESTIÓN Y
COBRANZA**
Constructodo
de la Sabana
SAS
Teléfono: (6) 7
342777
Cel:
3045257388
Armenia,
Quindío